



Nocturne. Les utilisateurs s'intéressent de plus en plus à la question de l'éclairage qui aide à créer l'ambiance souhaitée. Piscinelle.

Pour cela, de nombreux "outils" sont disponibles : les margelles pour donner du caractère à la piscine, les dalles pour une bonne intégration au paysage, les liners teintés pour colorer l'eau, les spots LED pour illuminer la nuit... Bref, tout un arsenal s'offre à vous. Et, au-delà d'un gain de confort, d'esthétique et de convivialité, vous pourriez bien y gagner quelques euros !

Un bon investissement

Et oui, les piscines constituent de formidables valeurs ajoutées. Réalisée en octobre 2005, l'enquête qualitative Décryptis⁽¹⁾

montre que les propriétaires de maison considèrent que l'augmentation des prix de l'immobilier rend l'investissement piscine "nécessaire". Toujours selon cette étude, ils estiment qu'avec une piscine, des maisons "moyennes" se vendent plus cher alors que, sans piscine, de "belles" maisons risquent de se vendre en dessous du prix du marché. Ce constat varie en fonction des régions. Dans le Sud, par exemple, on remarque qu'une propriété sans bassin aura beaucoup de mal à se vendre même si elle est très bien située.

Dans le centre de la France également, on voit que les pis-

cines sont devenues indispensables aux yeux de la majorité des acquéreurs. Moins touchées, les autres régions de l'Hexagone se préoccupent tout de même de cette question. Depuis la canicule de 2003, chacun semble prendre conscience du réchauffement climatique. La piscine représente bien souvent un investissement indispensable pour traverser les périodes de fortes chaleurs à répétition. Sur les côtes méditerranéenne et atlantique ainsi que dans les départe-

tements du Centre, les maisons équipées de bassins enterrés bénéficient d'une valorisation pouvant aller de + 5 % à + 20 %. Pour les autres régions les prix de vente sont également fortement influencés par la présence d'équipements de chauffage, la possibilité de couvrir et découvrir le bassin à volonté... Quoi qu'il en soit, à maison identique, entre celle équipée d'une piscine et celle qui ne l'est pas, la différence de prix dépasse presque toujours le coût de la construction du bassin. ■ S.A.

(1) Etude fondée sur une série d'entretiens qualitatifs menés auprès de propriétaires de maisons individuelles ou mitoyennes, pour certains non détenteurs d'une piscine mais susceptibles d'en acheter une et, pour les autres, possesseurs d'une piscine enterrée ou hors-sol.