

■ ■ ■ ■ Aménagement

Envie d'une piscine ?

Quoi de mieux qu'une piscine à domicile pour profiter du retour des beaux jours ? Voici quelques conseils pratiques sur les choix relatifs à la construction d'un bassin enterré.

Symbole de détente et de convivialité, la piscine s'est démocratisée et n'est plus autant considérée comme un luxe. D'ailleurs, le marché français se place juste derrière celui des États-Unis. Les raisons d'un tel engouement ? Les changements climatiques, comme la canicule de l'été 2003, mais aussi les lois relatives à la sécurité, qui ont permis de rassurer sur les dangers d'une piscine privée. En cette période de crise, nombreux sont ceux qui ont compris qu'une

telle construction est un investissement à long terme, véritable plus-value à la maison.

Le bon emplacement

Pour des raisons évidentes de confort et d'entretien, l'emplacement d'un bassin de loisir doit être murement réfléchi. Focalisez-vous sur l'ensoleillement et la nature du sol. Prenez garde aux arbres et arbustes, qui, s'ils sont trop près de votre piscine, risquent d'abîmer la structure (à cause



Et pourquoi pas un spa ?

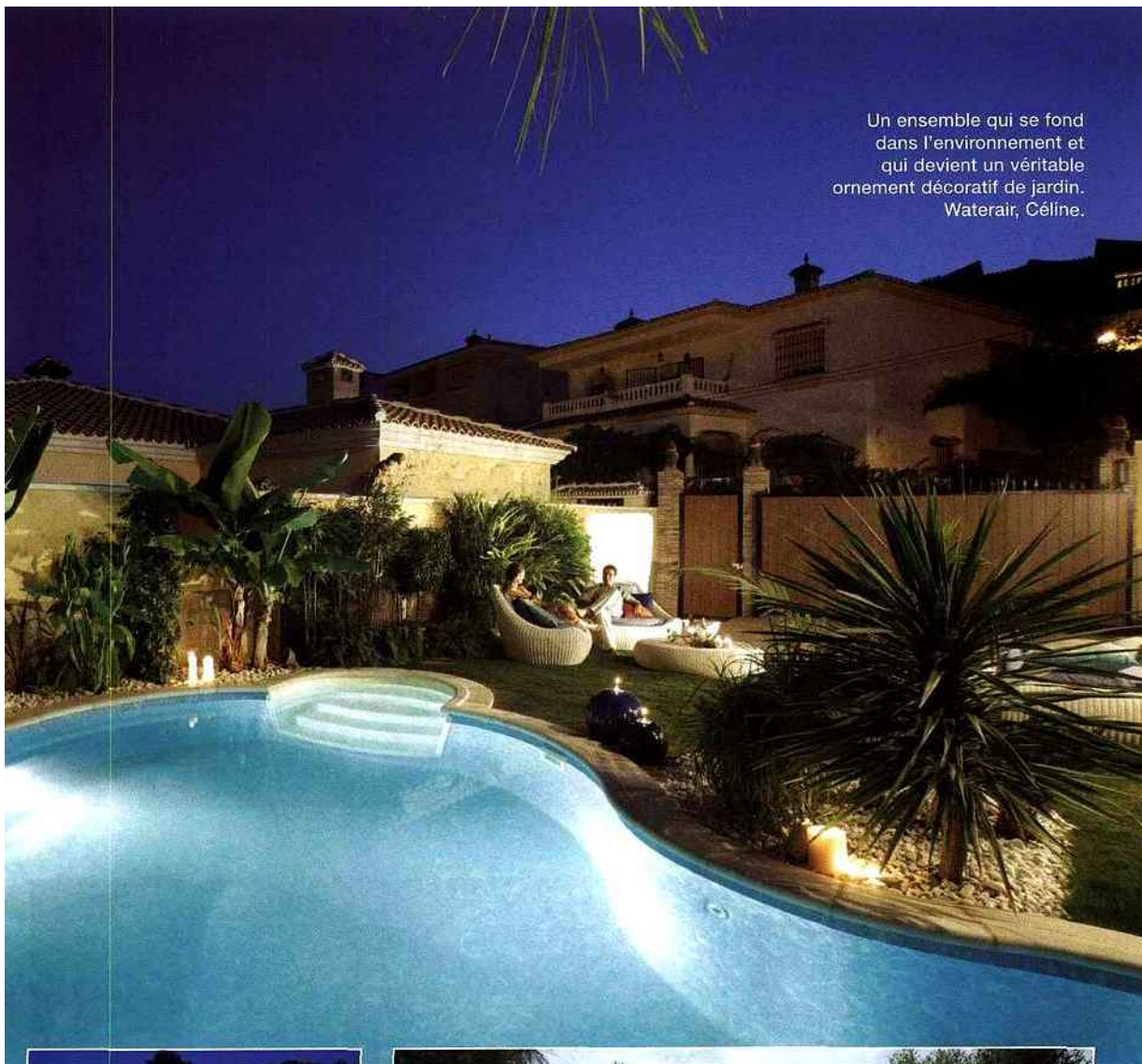


Le spa de nage est conçu pour vous

offrir un bien-être total. Son parcours de massages est diversifié afin de répondre à toutes les attentes : massages toniques, relaxants, activités de détente, gym aquatique... Afin de stimuler tous vos sens, ce modèle est également équipé d'un système innovant de chromothérapie et d'aromathérapie.

Clair Azur: [spa de nage Wellness](#)

des racines) et de polluer l'eau. Faites également attention aux vents dominants. Évitez d'être trop loin des connexions d'eau, d'électricité et d'égouts. Méfiez-vous de la proximité avec les voisins ou vous risquez de subir les regards indiscrets pendant vos moments de relaxation ! Une fois que l'emplacement est défini, assurez-vous que l'accès au chantier est facile, pensez au positionnement du local technique et renseignez-vous sur les conditions de vidange.



Un ensemble qui se fond dans l'environnement et qui devient un véritable ornement décoratif de jardin.
Waterair, Céline.



▲ Cadre idyllique pour cette piscine à plage en bois et petite cascade s'écoulant des rochers. Diffazur, Salvan.

► Alliance parfaite de l'esthétisme et de la sécurité pour ce modèle doté d'un volet automatique immergé. Magiline, Magi'safe.





Vue sur la mer par cette piscine dotée d'une élégante plage en bois verni. Piscinelle, modèle Cr.

► Ligne classique pour une composition à l'esthétique irréprochable. Aquilius Piscines, Bora.



▲ Cette piscine à la plage réalisée tout en bois s'accorde parfaitement dans le paysage. Piscinelle RG 8.



Piscines enterrées

Deux types de piscines enterrées sont proposés par les fabricants : les «prêtes-à-monter» et les «prêtes-à-

plonger». Les premières sont peu chères à l'achat car elles sont livrées en kit. Le coût varie selon les modèles, de 4.000 à 14.000 euros environ. Quant aux secondes, elles

sont assez coûteuses à l'achat et nécessitent l'intervention d'un professionnel. Il en existe deux sortes : les monocoques, dont l'installation est rapide et dont le prix oscille entre



◀ Piscine traitée par électrolyse, chauffée par pompe à chaleur, nettoyée par un robot automatique ou sécurisée par un volet roulant... Everblue propose des piscines et des services à la carte, d'excellente qualité. Everblue.

Fiscalité

- La TVA : les travaux concernant la construction d'une piscine sont soumis à une TVA à 5,5%.
- La taxe d'habitation : s'applique aux enterrées car elles sont considérées comme une dépendance de la maison.
- La taxe foncière : concerne celles qui sont construites grâce à un cadre en maçonnerie. Dans ce cas, la piscine doit être déclarée dans les 90 jours suivant sa réalisation définitive et peut bénéficier d'une exonération durant les deux années qui suivent son achèvement.



9.000 et 18.500 euros, et les maçonneries, qui requièrent plus de temps et d'investissement que leurs consœurs, mais qui sont encore plus personnalisables. Pour les maçonneries, le budget de base est d'environ 15.000 euros. Au niveau de la personnalisation, vous pouvez choisir la forme, le liner, le profil du fond, les escaliers, les margelles, la plage... de votre futur aménagement. Au niveau

◀ Ambiance farniente autour de cette grande bleue à la forme indémodable. Piscines Desjoux, America.

de la forme, vous pouvez choisir entre des modèles traditionnels, à débordement ou miroir.

Les installations

Une piscine nécessite certaines installations indispensables, comme un système de filtration et un système de traitement de l'eau. Certains sont automatisés, d'autres doivent être actionnés manuellement. Au niveau des équipements de confort, vous avez un choix presque infini : pool house, spas, lumières subaquatiques, fontaines, appareil de nage à contre-courant, toboggan, plongeur... Libre à vous de les faire installer au moment de la construction ou plus tard.

Delphine Dussillot

Normes de sécurité

Depuis 2004, toutes les piscines doivent être équipées d'un dispositif de protection normalisé. Vous avez le choix entre :

- les barrières de protection (norme NF

P 90 306) ;

- les alarmes périmétriques ou d'immersion (norme NF P 90 307) ;
- les couvertures de sécurité : volets roulants automatiques,

couvertures à barres, bâches tendues à l'extérieur des margelles du bassin, fonds de piscines remontants (norme NF P 90 308) ;

- les abris de piscine (norme NF P 90 309).