



Guide d'achat

Les piscines



**Les tarifs que nous donnons sont TTC hors pose et hors terrassement*

Pour nager et presque sur mesure de 7 000 à 30 000 €

Luxueuses, naturelles, à fond mobile plus de 30 000 €

Le marché de la piscine privée se partage entre une multitude d'acteurs. Il existe presque autant de techniques que de constructeurs. Petit décryptage pour bien choisir avant de faire le grand plongeur.

Les petites structures hors-sol sont les plus accessibles

Les piscines hors-sol à monter soi-même constituent une solution rapide et économique. Vous en trouverez à tous les prix et dans tous les matériaux dans les magasins de bricolage et de négoce du type Point.P, ainsi que

chez les pisciniers. Ces piscines familiales, à fond plat, destinées à être installées dans un petit jardin, sont idéales pour le jeu.

Tout en tissu. Parmi les modèles les plus connus de cette catégorie, la Zodiac *Original*, commercialisée depuis plus de 30 ans, se monte en 20 min et peut être simplement posée sur le sol ou semi-enterrée. Sa particularité tient à son système d'équilibre entre la pression de l'eau et de l'air. L'eau et l'air sont emprisonnés dans une paroi souple qui s'arrondit sous leur poussée et garantit la tenue du

CERLAND

BOU CASSE FLEU

bassin. Elle joue un rôle d'échangeur thermique : l'eau est réchauffée à l'intérieur de la paroi, puis refoulée dans le bassin grâce à des orifices situés au fond de celui-ci. Ces piscines, rondes, ovales ou rectangulaires (jusqu'à 17 m de long sur 8 m de large), ont de 1,05 à 1,20 m de haut, et donc une faible profondeur. Conçues pour durer de 15 à 20 ans, elles n'ont pas besoin d'être démontées à la fin de la belle saison et ne nécessitent pas de disposition particulière pour l'hivernage : lorsque l'eau gèle, la piscine épouse la forme de la glace. Elles sont vendues à partir de 3000 €.

Du tissu soutenu par une structure métallique. Également fabriquée par Zodiac, la piscine *KD tech* peut atteindre 1,32 m, grâce à un cadre rigide. Très facile à installer, ce bassin rectangulaire existe en 4 dimensions, de 3 x 5 m à 5 x 10 m. Plus esthétique, le modèle haut de gamme *Azteck*, à structure métallique habillée de bois composite, tapissée d'un liner (poche en plastique aux dimensions du bassin qui assure l'étanchéité et l'habillage du fond), permet d'aller jusqu'à 1,65 m de hauteur. Il est disponible en différentes formes (ronde, ovale, carrée, mixte, rectangulaire) et peut être posé hors-sol – il revient alors plus cher à cause de l'habillage extérieur –, semi-enterré ou enterré. Ces piscines sont autostables et s'adaptent au terrain, même s'il est en pente. Comptez 5076 € pour un modèle rond de 4,40 m de diamètre, complètement enterré, et 14514 € pour un bassin rectangulaire de 5,30 x 10,08 m complètement enterré.

Entièrement en bois. Constitués d'une ceinture en bois posée sur une dalle en béton et recouverts d'un liner, ces bassins ont des fonds plats, la profondeur de l'eau est donc identique partout. Ils peuvent être posés hors-sol, semi-enterrés ou enterrés. Ils ont l'aspect d'une vraie piscine et s'intègrent bien dans le paysage. Vendus en kit, ils ont été étudiés pour être mis en place par un bon bricoleur, mais vous pouvez déléguer cette tâche aux équipes techniques ●●●

Les dépenses pé

Plage et margelles. Les margelles, qui viennent finir le bassin, sont parfois en option. Cependant, d'autres aménagements sont possibles : une terrasse en bois dont les lames arrivent au bord de l'eau ou un dallage, par exemple.

Le système de sécurité. Pour cet équipement obligatoire, vous avez le choix entre 4 solutions : alarme, barrière, couverture ou abri. L'alarme immergée est le système le moins cher. Une couverture ou un abri permettent de conserver la chaleur de l'eau et seront donc conseillés si la piscine doit être chauffée.

Le système de chauffage. La nécessité de chauffer dépend, bien sûr, de la région où vous habitez. Le système le plus simple et le plus économique est la pompe à chaleur. Le coût est fonction du volume d'eau à chauffer.

Une fiscalité à tiroirs

Les piscines hors-sol sont réputées échapper à la taxe foncière ; or, la réalité est plus complexe. Le critère retenu par le fisc est la notion de "perpétuelle demeure". Dès qu'il y a création d'une annexe, d'une extension ou une amélioration de l'existant, la valeur locative du bien augmente, ce qui a des répercussions sur le montant de la taxe foncière et de la taxe d'habitation à acquitter. Les piscines précaires, c'est-à-dire n'ayant aucune solidarité avec le sol et ne nécessitant aucun aménagement, ne sont pas taxées. Dès qu'il y a réalisation d'un coffrage, d'une fermeture de bassin par une terrasse, l'administration fiscale ne fait pas de discernement entre hors-sol et enterré.

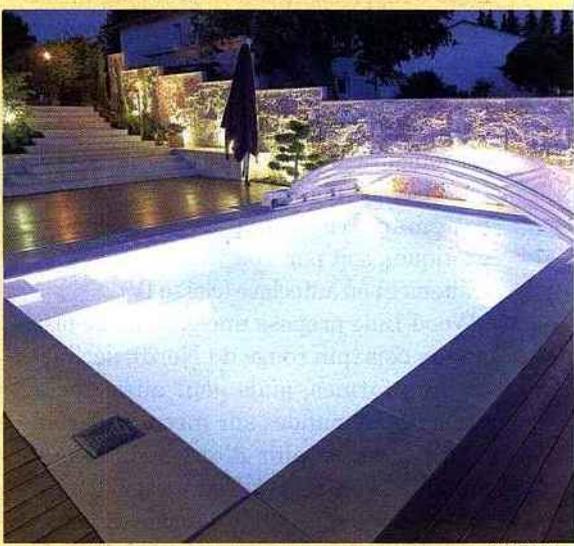
Comment ça marche

riphériques



Un robot nettoyeur.
Les piscines ont leur système de filtration d'eau, et la plupart sont livrées avec un balai aspirateur, qui doit suffire. Néanmoins, si l'environnement est défavorable (arbres, vent qui amène du sable...), l'investissement peut être justifié.

Les options facultatives. Escaliers, bainé, nage à contre-courant, projecteurs, sonorisation... autant d'éléments à budgéter avec attention.



J.-P. BAIRD, DOC. ZODIAC

DOC. ABRISUD



DOC. AQUALARM

Le permis de construire

La demande de permis de construire concerne les piscines dont la surface du bassin en eau (cote prise à l'intérieur des parois) est supérieure à 100 m². Si la surface du bassin est comprise entre 10 et 100 m², une déclaration préalable de travaux suffit (R. 421-9 f du Code de l'urbanisme). Cependant, la construction d'un abri peut faire la différence. Si la piscine est recouverte d'un abri dont la hauteur ne dépasse pas 1,80 m, elle conserve le régime de la déclaration préalable; si l'abri a plus de 1,80 m de haut, le permis de construire devient obligatoire. Enfin, il existe un régime quasi dérogatoire pour les piscines dont la surface du bassin en eau est inférieure à 10 m² (R. 421-2 d). Dans ce cas, le propriétaire est dispensé de toute formalité, sauf s'il réside dans un secteur sauvegardé (site classé, périmètre visible d'un site de monument historique). Il s'agit d'un droit relatif, subordonné aux restrictions imposées par le plan local d'urbanisme (PLU) ou le plan d'occupation des sols (POS). Ce travail d'instruction incombe au maître d'ouvrage (propriétaire), qui doit (en théorie) s'enquérir du PLU ou du POS à la mairie.

Précautions à la commande

N'achetez pas votre piscine sur un coup de tête, dans un salon. Une étude d'implantation est nécessaire. Ne payez pas à la commande, vous bénéficiez d'un délai de 10 jours pour les ventes à domicile. Avant l'achat, vérifiez que l'entreprise possède une assurance décennale ou, mieux, une assurance en responsabilité civile décennale gérée par capitalisation : cela signifie que l'ouvrage reste assuré même si l'entreprise disparaît.

du fabricant. Si vous retenez cette option, Wood-Line vous facturera entre 1500 et 2000 € supplémentaires de pose pour un bassin de taille moyenne (4 x 8 m). Bien qu'il ne soit pas directement en contact avec l'eau, puisque recouvert d'un liner, le bois est toujours impu- tréscible, soit natu- rellement (bois exotique), soit par traitement en autoclave (classe IV).

Wood-Line propose une gamme de piscines en bois (pin rouge du Nord), déclinées en cinq formes, mais peut aussi répondre à des demandes sur mesure. Cerland commercialise plus d'une vingtaine de modèles, constitués d'une structure en pin massif, dont la hauteur maximale est de 1,58 m. Le dernier en date, *Odyssea pro rectangle*, destiné à la nage, atteint 10,50 x 5,50 m (15 640 € avec margelle en composite). Vous les trouverez en grande surface de bricolage et dans certains négo- ces en bois et matériaux. Galion sélectionne rigoureusement ses composants : tiges en inox, écrous en laiton, margelles en bam- bou. L'enseigne a déjà réalisé une piscine sur mesure de 25 m, car le berceau métallique est fait de plusieurs pièces. Comptez de 7 600 € pour le plus petit modèle (carré, 3,08 x 3,08 m et 1,05 m de profondeur) à 22 900 € pour un grand bassin (11 x 3,08 m).

Bois et ossature métallique. **Piscinelle** propose des bassins, de toutes les tailles, en sapin rouge de Suède (classe IV, garantie 10 ans) ou en aluminium, dont les prix varient de 7 000 à plus de 38 000 € (couloir de nage de 25 m de long). La gamme de bassins en bois (classe IV) sur ossature métallique de Beaver Pool comprend 84 modèles, de 2 hauteurs – 1,15 ou 1,40 m –, déclinés, grâce à l'assem- blage vertical (contrairement aux autres piscines en bois où l'assemblage est horizontal), en 9 formes. Cette particularité autorise des formes libres sur mesure, selon la demande du client, ainsi que des implantations dans

les terrains les plus abrupts et difficiles d'ac- cès. La dernière nouveauté est la margelle de débordement en forme de grille en bois exotique qui donne à la surface de l'eau un effet miroir (16 000 € en 8 x 4 m).



Les **panneaux modulaires** autorisent le **presque sur mesure**

Les systèmes de panneaux modulaires peuvent s'assembler de multiples façons et permettent un grand choix de forme, de fond et de profondeur. Même si ceux-ci répondent à des formes prédéfinies dans les catalogues, le "presque sur mesure" est toujours possible en ajoutant autant de panneaux que nécessaire.

Des panneaux en acier à boulonner soi- même. Certaines de ces piscines peuvent être montées par le client. C'est le cas de celles conçues par Piscines Waterair : elles sont constituées d'une ossature de panneaux en acier ondulé qui s'assemblent par bou- lonnage, et se démontent en cas d'erreur ; comportent une simple chape de propreté (sable plus ciment) – et non une dalle béton- née ferrillée dans le fond du bassin –, qui peut être réalisée en plusieurs fois, car elle ne supporte pas de résistance mécanique. De plus, le local technique est prémonté.

L'installation de ces piscines nécessite, tout de même, une semaine de travail à deux personnes. Il est possible de se faire assister à certaines étapes de la réalisation, par exemple pour la pose du liner, voire de s'en remettre entièrement aux techniciens de la marque. Toutefois, ne pas supporter les frais de montage permet d'économiser l'équivalent de 50 % du coût du matériel, soit 5 000 € pour un bassin de 10 x 5 m coûtant 10 000 €. Ayant une structure autopor- tante, les piscines de ce fabricant s'adaptent aux terrains pentus, escarpés ou rocailloux. Toutes les profondeurs sont permises, jus- qu'à 2,60 m. Si le bassin doit être

Les piscines hors-sol, idéales pour le jeu

Modèle *Brazilia* (4,30 x 4,30 m) en pin du Nord qui peut être teinté avec une lasure à l'huile. PointP, à partir de 4 218 €.



Bassin modèle *Winky*, hors-sol ou semi-enterré, hauteur d'eau 1,20 m, diamètre au sol 7,30 m. Zodiac Original, 6 685 €.



Modèle *Fidji* (3 x 6 x 1,36m) mi-rectangulaire, mi-octogonal, avec margelles. Le côté droit permet d'installer facilement un volet automatique. Finition Pacific. Wood-Line, 9 342 €.



Grâce à la margelle de débordement en forme de grille en bois exotique, la hauteur d'eau de ce bassin (modèle de 8 x 4 m) est maximale. Son originalité repose sur la structure à assemblage vertical. Beaver-Pool, à partir de 16 000 €.

chauffé, il peut être isolé par un panneau en polystyrène qui s'intercale entre le panneau en acier et le liner (option isoplan).

Des panneaux de coffrage à remplir de béton. Il s'agit de coffrages en polypropylène dits "perdus" car ils restent en place une fois le béton coulé à l'intérieur, constituant ainsi l'ossature de la piscine. L'étanchéité est assurée soit par un liner, soit par une membrane en PVC armée, qui se présente en lés soudés entre eux directement à l'intérieur de la piscine. Cette dernière solution est plus résistante, mais aussi plus chère (le surcoût pour un bassin de 10 x 15 m est d'environ 3000 €).

Magiline a développé deux produits que le particulier peut installer lui-même : *Magi-*

pool (le client choisit la dimension de sa piscine) et le kit *Qualipool*, qui, par le jeu d'assemblage des panneaux en polypropylène, offre le choix entre 4 dimensions. Cette seconde gamme représente un produit d'appel pour la marque : le bassin de 6,60 x 3,30 m, avec échelle, revient à 6494 €; celui de 10 x 15 m, avec un escalier sur toute la largeur, à 11414 €. Bien que le fabricant affirme, dans sa brochure, que le montage est un jeu d'enfant, la réalité est plus complexe, car la mise en œuvre nécessite de faire couler une dalle en béton armé dans le fond du bassin. Les éléments qui constituent les parois sont creux et doivent être également ferrillés avant d'être remplis de béton. Ces produits s'adressent à des bricoleurs confirmés. Les néophytes opteront pour la formule "prêt à plonger", mais il leur en coûtera environ 10000 € de plus pour une piscine de 10 x 15 m, ou pour la gamme *Magi' Classic*, dont le procédé de construction est identique, mais qui est installée par les distributeurs.

Coffrage actif et béton monolithique. Le fabricant Piscines Desjoyaux a mis au point le "coffrage permanent actif" : afin de réaliser un ouvrage monolithique, les parois sont coulées en même temps que le fond et étayées, tout autour du bassin, par des jambes de force. Everblue, en sélectionnant rigoureusement tous les matériels, se situe dans le haut de gamme (comptez entre 25000 et 65000 € pour un bassin). Ici, le coffrage est en polypropylène copolymère rempli de béton (système *Structura*). Deux revêtements au choix assurent l'étanchéité : un liner ou une feuille armée (*Armakor*).

Des panneaux en béton préfabriqués. Les produits Piscines Christine Caron sont réalisés entièrement en béton par assemblage de panneaux fabriqués en usine, sans systèmes de boulonnage entre les panneaux (gamme *Prestige*). Grâce à ses renforts de soutènement, cette structure peut également être utilisée comme appui pour les plages (voir p. 34) et évite la fissuration du dallage. Cette technique permet de construire des

Et aussi

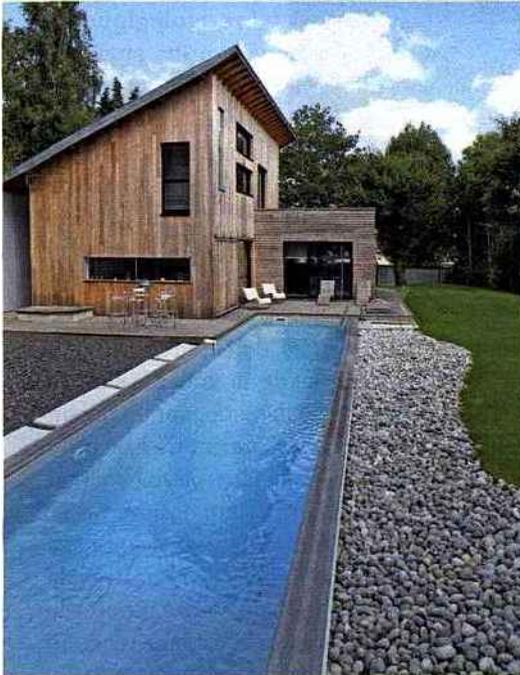
Les monocoques : pas de montage mais du remblayage et la livraison par grue

Ces bassins préfabriqués, en polyester, qui peuvent être montés en 3 jours, font office à la fois de structure et de revêtement. Leur mise en place exige une excellente préparation du terrain, même si, grâce à des renforts latéraux et à des armatures métalliques qui leur assurent souplesse et rigidité, ils s'adaptent à toutes les configurations. Seul obstacle : leur transport de l'usine au jardin, qui nécessite une grue ou une pelle mécanique. Une fois livré, le bassin est déposé sur un lit de graviers, puis remblayé. Une ceinture de béton permet de recevoir la margelle. Enfin, la filtration est raccordée au local. En fonction de sa taille, comptez entre 10 000 et 20 000 € pour un bassin avec filtration. Alliance Piscine est la marque française leader sur ce créneau.



En magasin

Des bassins aux formes et aux dimensions modulables à l'envi



◀ Bassin de nage dédié au sport, 3 x 15 m (sur mesure). Piscines Christine Caron, prix sur devis.

▶ Modèle *Ovélia* (4 x 8 m) à panneaux en béton modulables. Piscines Christine Caron, à partir de 10 625 € en kit (escalier en option).



▼ La structure autoportante autorise l'installation au-dessus d'un talus, comme pour ce modèle *Céline*. Waterair, à partir de 7 221 €.



▼ Avec le système Magipool, le client choisit la dimension de sa piscine. Les éléments de coffrage cubiques s'emboîtent comme des Lego, par exemple pour cette structure de 3,30 x 7 m. Magiline, 10 500 €.



piscines standard et sur mesure, jusqu'à 200 m², et de monter à deux un bassin de 10 x 5 m en 2 jours. Comptez 10 132 € pour un modèle *Classique* de 4 x 8 m posé par vos soins et 18 966 € en "prêt à plonger".

Luxueuses, naturelles
ou à fond mobile, le prix
du hors norme



Carré bleu international ne propose que des projets sur mesure. Les piscines sont réalisées en maçonnerie traditionnelle. Après une étude de sol, le concessionnaire préconise la technique la mieux adaptée, et l'accent est mis sur l'intégration à l'environnement et à l'architecture de la maison. Les parois étant constituées de béton, tous les revêtements sont envisageables – liner, membrane armée, enduit, carrelage, mosaïque, galets – et toutes les fantaisies possibles : formes libres, plages immergées...

Une large gamme de revêtements. Diffazur Piscines utilise le procédé du gunitage : le béton est projeté par voie sèche à 150 m/seconde sur une armature d'acier. La coque en béton armé ainsi obtenue, monobloc, compacte et homogène, ne retient aucune bulle d'air, génératrice de fissures. Outre les formes libres, l'enseigne a développé ses revêtements maison, dont certains restituent la sensation du sable. Connue pour le luxe de ses bassins, elle a également conçu une gamme aux formes prédéfinies, les *Diffusion*, moins onéreuse. Pour 20 000 €, vous pouvez vous offrir un petit bassin de 5,50 x 2,50 m, avec le revêtement de base (marbre de Carrare) et sans option.

Des plantes comme filtres. Si vous préférez un système plus écologique que les piscines traditionnelles, vous pouvez opter pour les baignades naturelles proposées par Bio-teich. La filtration de l'eau est assurée par des plantes épuratrices (joncs, phragmites, iris...) et décoratives (papyrus, nénuphars, menthes, lotus...) implantées dans un lagu-

nage adjacent dont la surface varie entre le tiers et la moitié de celle de la piscine. Ce type d'installation impose quelques contraintes : n'utiliser, avant la baignade, que des crèmes solaires avec des filtres naturels pour ne pas

perturber l'équilibre biologique de l'eau et, surtout, aimer le jardinage aquatique, car un entretien régu-

lier est nécessaire (voir *LPP* n° 315). Pour le budget, partez sur une base de 700 € le mètre carré, structure complète et végétation comprise. Aquatiss vient de sortir un bassin de nage plus économique (à partir de 14 900 €), *Moduléo*, doté d'un aérateur à fort débit qui permet de diminuer la surface de lagunage (6 m² seulement pour un bassin de 6 x 4 m et d'une profondeur de 1,60 m).

Un plancher relevable. Les piscines à fond mobile d'Aqualift permettent de faire varier à loisir la profondeur du bassin selon l'âge des baigneurs. En dehors des horaires de baignade, il est possible de faire monter le plancher en couverture et de récupérer cette surface pour la transformer en terrasse. Le système, très cher (150 000 € rien que pour le plancher relevable), présente l'avantage de maintenir la température de l'eau et fait office de système de sécurité, homologué par la norme Afnor.

Pour mettre en place un plancher mobile, il faut réaliser une piscine traditionnelle en béton à fond plat. Le traitement de l'eau au sel et l'électrophysique sont à proscrire, car ils ne sont pas compatibles avec l'inox du système hydraulique de levage (le traitement au brome, moins agressif que le chlore, est préférable). Il faut également prévoir une arrivée électrique dans le local technique pour loger la pompe (coffret de 70 cm de haut, 30 cm de large et 30 cm de profondeur). Un plancher mobile peut être installé dans une piscine en bois Piscinelle, car les deux marques sont partenaires.

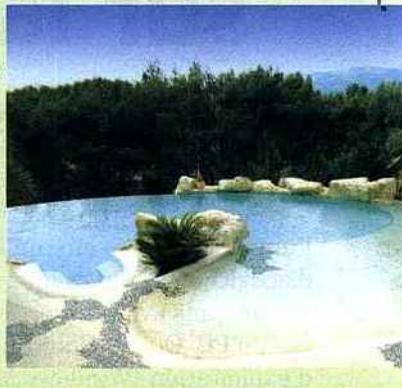
Isabelle Coune

Les installations hors normes permettent toutes les fantaisies

En magasin



Forme libre et revêtement maison : émaux, à gauche ; imitation sable sur la plage immergée, à droite (Naturel Roc).
Diffazur, prix sur devis.



Bassin de 15 x 7,50 m à fond mobile recouvert de bois. La balustrade transparente fixée au fond se trouve immergée quand le plancher est en bas.
Aqualift, prix sur devis.



Baignade naturelle de 9 x 4,5 m, plus 1/3 en zone de filtration et 1/3 en zone de régénération.
Bioteich, 47250 €.



Contacts

- Adeva Environnement Piscines (Zodiac) : 03.89.74.95.00, zodiacpools.com
- Alliance Piscines : 0825.12.00.54, alliancepiscines.com
- Aqualift : 01.49.63.95.50, aqualift.fr
- Aquatiss (Novintiss) : 05.46.51.02.01, aquatiss.net
- Beaver Pool : 04.42.73.07.49, beaverpool.com
- Bioteich : 03.44.60.60.61, bioteich.fr
- Carré bleu international : 0825.16.17.18, carrebleu.fr
- Cerland : 0820.200.630, cerland.fr
- Everblue : 05.61.37.31.20, everblue.com
- Piscines Christine Caron : 0825.826.645, piscines-caron.fr
- Diffazur Piscines : 04.93.14.16.16, diffazur.fr
- Piscines Galion : 03.85.73.04.40, piscines-galion.com
- Piscines Desjoyaux : 04.77.36.34.90, desjoyaux.fr
- Piscines Magiline : 0800.103.233, magiline.com
- Piscinelle : 082.89.99.08, piscinelle.com
- Piscines Waterair : 03.89.07.45.45, waterair.fr
- Wood-Line : 0811.140.484, wood-line.fr