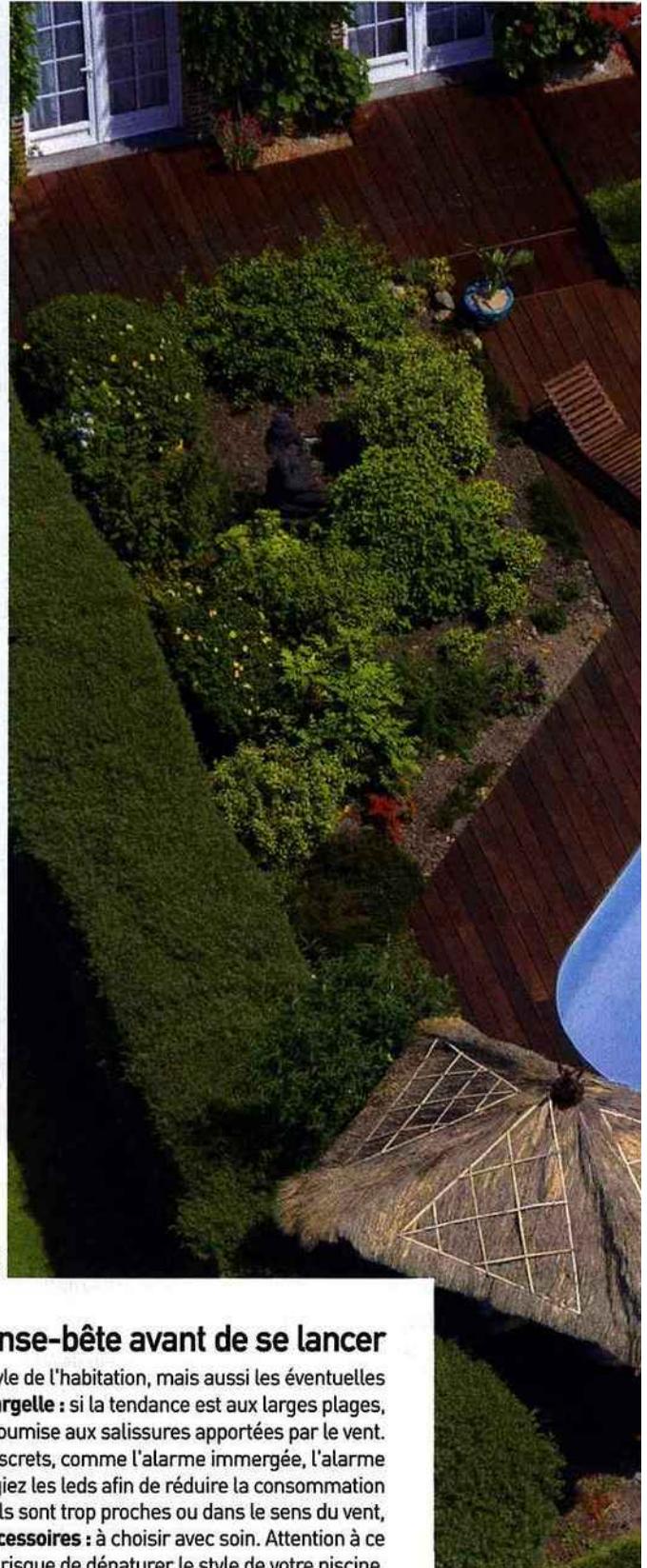


➔ Dossier : les bons plans de la résidence secondaire

Une piscine bien intégrée

Pour vraiment profiter de son bassin, on ne l'installe pas n'importe où, de même qu'on ne met pas n'importe quoi autour... Nos conseils pour une piscine en harmonie avec l'environnement.

Lieu de détente, d'amusement et moyen de valoriser son patrimoine, la piscine se vit aussi comme une nouvelle pièce du foyer, consacrée au plaisir de recevoir et à la convivialité. En conséquence, l'offre d'aménagement et de décoration liée à la piscine et à son intégration dans l'environnement prend de l'ampleur, comme le montrent les propositions des exposants lors de récents salons. « L'engouement pour l'aménagement de la piscine est réel, et confirmé par une étude réalisée par le cabinet Dezineo sur les tendances 2012, indique Noémie Petit, directrice du salon professionnel Piscine 2012, à Lyon. Sa personnalisation, sa modularité selon les moments de la ►►►



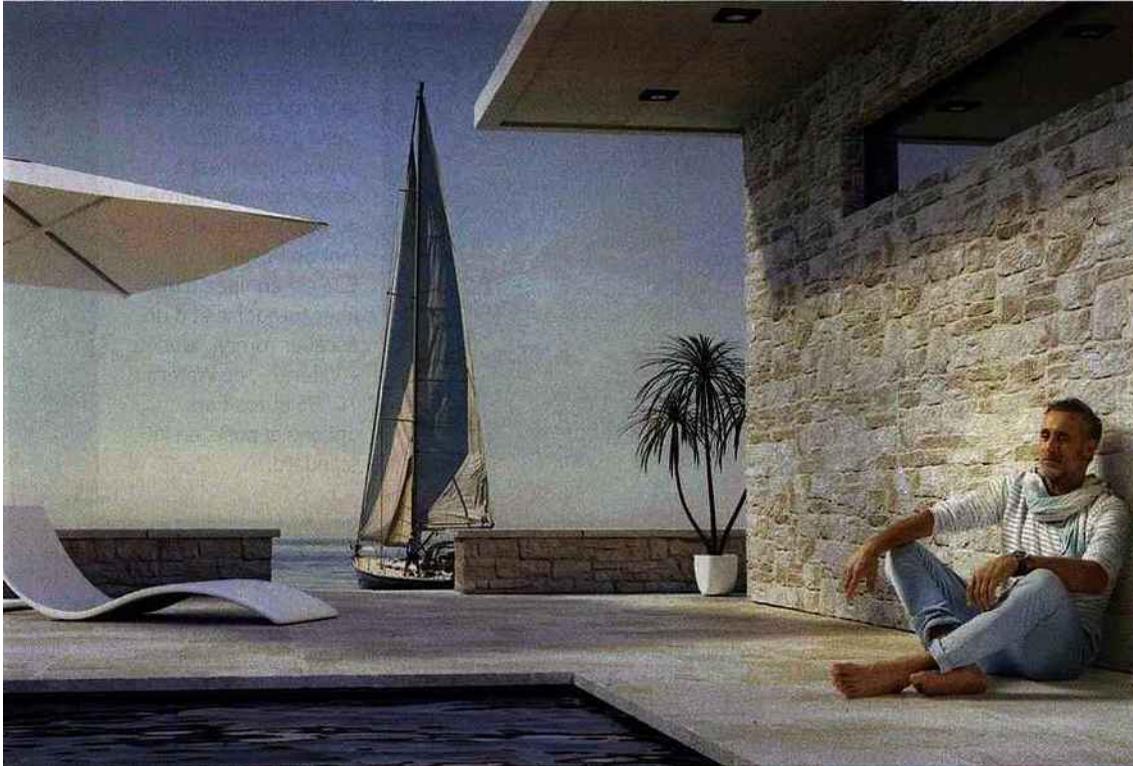
D.R.

Pense-bête avant de se lancer

- ⊙ **Forme et couleur** : respectez l'environnement, le style de l'habitation, mais aussi les éventuelles recommandations des Bâtiments de France.
- ⊙ **Plage et margelle** : si la tendance est aux larges plages, sachez que, sans margelle, la piscine est davantage soumise aux salissures apportées par le vent.
- ⊙ **Sécurité** : elle est obligatoire, mais choisissez des éléments discrets, comme l'alarme immergée, l'alarme périmétrique ou le volet immergé.
- ⊙ **Eclairage** : privilégiez les leds afin de réduire la consommation d'électricité.
- ⊙ **Végétation** : attention aux arbres, aux haies. S'ils sont trop proches ou dans le sens du vent, leurs feuilles atterriront inévitablement dans la piscine.
- ⊙ **Accessoires** : à choisir avec soin. Attention à ce qui peut sembler des éléments secondaires, mais risque de dénaturer le style de votre piscine.



COURBE ÉLÉGANTE.
Conçue pour épouser la forme du jardin, cette vaste piscine (12,50 x 6,50 x 5,45 m) est à assembler soi-même ou par un spécialiste (option Posikit). Elle est équipée d'un liner turquoise et d'un escalier roman. Modèle « Valérie », de Waterair, 14 095 euros hors options et pose, en kit standard.



TON SUR TON.

Pour un effet d'unité avec la plage en pierre reconstituée, un parement a été posé sur la façade avoisinante. Il apporte un grain et un piqué crayeux qui se marient parfaitement aux effets naturels du sol. « Concerto », de Bradstone. Sept ou dix-huit modèles par pack, 70 euros le m².

EFFET GRAPHIQUE. Ces dalles en béton aspect lisse (40 x 40 x 3,6 cm) sont protégées par un revêtement M-Coat qui les préserve des mousses et des algues. Trois coloris disponibles, éclairage led intégré en option. « Fiorentina », de Marlux, 59 euros le m².

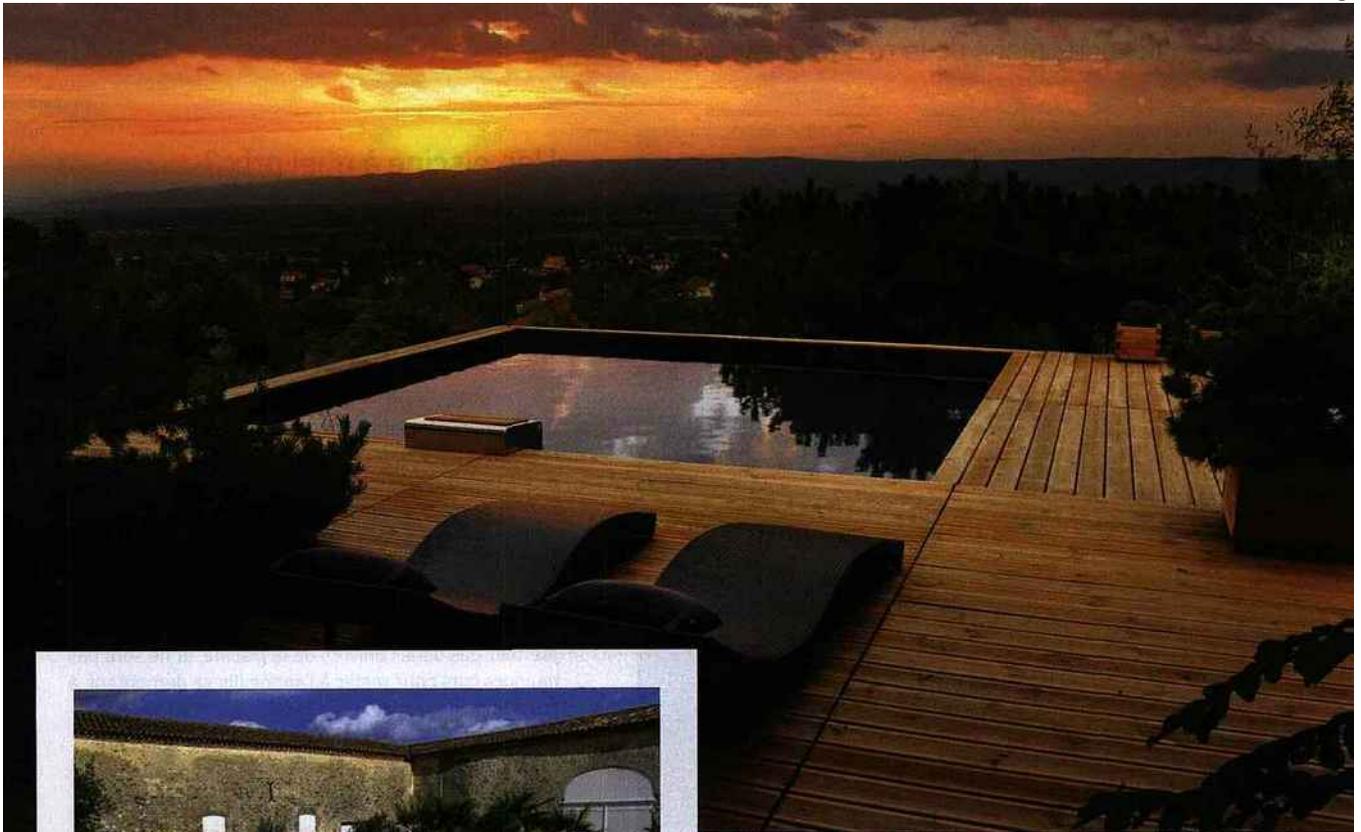
►►► *journee, son utilisation pour de multiples activités sont aujourd'hui au centre des préoccupations des propriétaires. »* De son côté, David Moreau, responsable communication chez L'Esprit piscine, constate que « l'intégration est un point déterminant pour un projet de piscine, qu'elle soit ou non construite en même temps que la maison. Une fois réglées les questions techniques, comme le choix de la structure, de la filtration, restent celles de l'esthétique et de la façon dont la piscine s'inscrit dans le lieu. Aujourd'hui, on ne peut plus réaliser un devis sans prendre en compte des éléments tels que l'orientation, les vents dominants, la meilleure vue et, bien sûr, les aménagements qui en découlent : murets, haies, plages et terrasses... »

Une demande grandissante

L'agencement de l'espace autour de la piscine tient, certes, à l'engouement pour la décoration, mais c'est aussi pour les professionnels une nouvelle voie à exploiter, surtout en période de crise. D'ailleurs, quelques pisciniers utilisent leur double compétence de constructeur et de paysagiste pour harmoniser l'ensemble.

La majorité d'entre eux jouent la carte de l'association avec les spécialistes du jardin et les architectes. Il n'est d'ailleurs pas inutile de s'adjoindre les compétences de





CARRÉ DE BIEN-ÊTRE. Un esprit minimaliste pour cette piscine carrée proposée en sept dimensions (de 3,16 à 6,49 m). Réalisée en pin rouge traité autoclave classe 4, liner classique, filtration interface inox BT60, terrasse et margelle en ipé. « Bo », de 7 657 à 29 666 euros hors terrassement et accessoires, chez [Piscinelle](#)



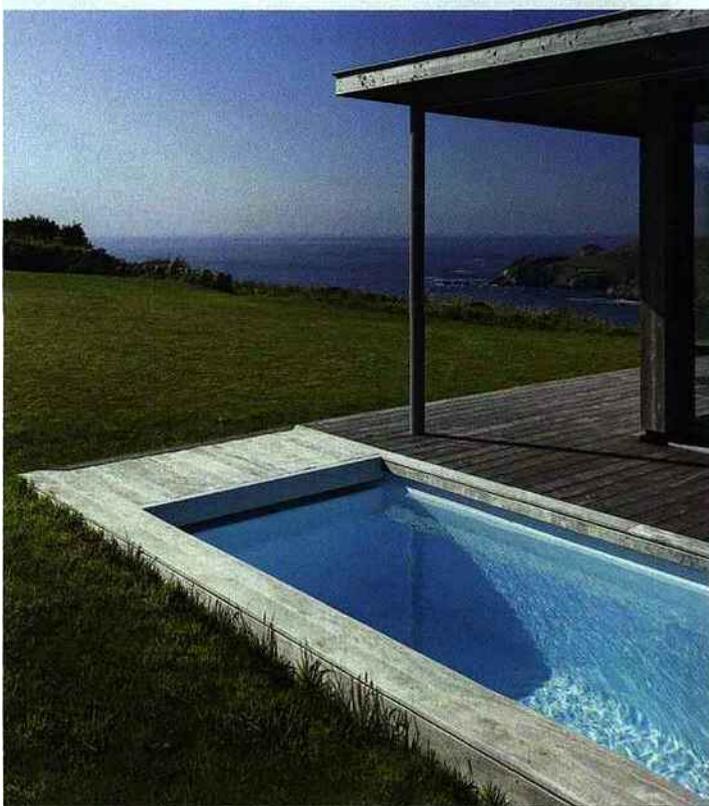
COUP DOUBLE. Ces deux couloirs de nage (12 m de long, 3,5 et 4 m de large) ont été conçus sur mesure par Carré Bleu. Ils sont entourés d'une plage fabriquée en bois d'ipé qui intègre parfaitement le bassin dans la verdure environnante. 40 000 et 50 000 euros avec équipement et terrassement, hors plage.

ces derniers, notamment pour choisir la forme du bassin (long et étroit pour un aspect moderne, libre pour un côté naturel) ou la couleur du revêtement. Ainsi, le traditionnel revêtement bleu (liner ou autre) est supplanté aujourd'hui par le gris, qui est décliné dans toutes ses nuances, voire par le noir ou le rouge, pour les amateurs d'architecture contemporaine par exemple.

La faire vivre toute l'année, jour et nuit

« Avant d'implanter une piscine, il faut aussi penser aux mois où elle ne servira pas à la baignade. Il ne s'agit pas seulement d'une forme avec de l'eau dedans. C'est un lieu de vie qui s'intègre dans son environnement », rappelle Bruno Choux, président-directeur général de Piscinelle, qui n'hésite pas à présenter ses modèles de façon inhabituelle, sous un ciel d'orage ou sous la neige par exemple. Actuellement, les fabricants proposent d'« animer » la piscine, de jour comme de nuit.

L'éclairage devient ainsi une part importante du projet. Il permet de profiter du bassin le soir, d'en faire un lieu convivial. Et avec les éclairages de couleur, on peut également créer différentes ambiances lumineuses. Enfin, le développement des leds a permis l'apparition de nouvelles solutions, à la fois économiques et esthétiques, ►►►



Une piscine à quel prix ?

La France est le second marché mondial et comptait en 2011 plus de 1,6 million de bassins. Un choix qui engage financièrement, mais qui est à prendre en compte sur le long terme. Cet aménagement peut en effet faire croître de 5 à 20 % le prix de vente d'un bien immobilier.

⊙ **Le prix d'une piscine** varie selon le mode de construction, la taille du bassin (généralement entre 7 x 3 m et 12 x 6 m), et les équipements (chauffage, traitement automatique, couverture, abords...), qui peuvent représenter la moitié du coût final. Il faut ajouter à cela le prix du terrassement, qui est fonction de la nature du sol et de l'accès au chantier, et qui n'est pas toujours compris dans le devis. La note finale dépend aussi de ce qui est réalisé par vos soins ou par le piscinier.

⊙ **Les piscines hors sol** sont les moins chères (moins de 10 000 euros). Ces bassins d'entrée de gamme sont un premier pas dans l'univers de la piscine, et ne sont pas toujours faits pour rester à l'année (ils se démontent, à l'exception des modèles en bois).

⊙ **Les piscines moulées** (coque en résine et fibre de verre) sont les moins coûteuses des piscines enterrées. Comptez de 10 000 à 35 000 euros.

⊙ **Les piscine conçues en panneaux** (matériau composite, acier) à assembler coûtent autour de 10 000 euros en kit (à monter soi-même), et de 15 000 à 45 000 euros en prêt-à-plonger.

⊙ **Les modèles en béton projeté ou banché (coulé)** sont les plus onéreux car il s'agit là de réalisations sur mesure. A partir de 30 000 euros, ils peuvent atteindre 65 000 euros, voire davantage.

⊙ **Pour l'entretien**, comptez entre 350 et 600 € par an, pour une piscine de 35 m², soit 30 à 50 € par mois.

COULOIR DE NAGE. Ultra-équipée (nage à contre-courant, pompe à chaleur, volet immergé), cette piscine de 12 x 2 m en béton armé a trouvé sa place entre les ailes de la maison et le jardin qui s'ouvre sur la baie. A partir de 55 000 euros hors terrassement, chez L'Esprit piscine.

►► qui font de la piscine une véritable source d'émotion. Outre l'éclairage des abords et du bassin, le mobilier outdoor, les équipements divers (douches, parasols, palissades), mais aussi les accessoires décoratifs (les lames d'eau, l'escalier qui remplace de plus en plus souvent l'échelle extérieure) constituent désormais tout un ensemble d'éléments proposés aux clients.

Un lieu soumis à la tendance

Les marques développent d'ailleurs des boutiques, dans leurs showrooms ou en ligne, où l'on retrouve ces offres régulièrement renouvelées. Même la sécurité, obligatoire, prend en compte cette tendance déco. S'il reste difficile

d'intégrer une barrière, les couvertures automatisées sont immergées et totalement dissimulées quand elles ne sont pas utilisées, et les abris se font plus discrets.

Les matériaux prisés pour les abords (margelle et plage) évoluent également. Plus variés, ils sont aussi plus écologiques, comme le bois, la pierre naturelle (pierre bleue du Hainaut) ou l'ardoise. Le carrelage basique est délaissé au profit de modèles imitant les matériaux naturels. La margelle traditionnelle, plébiscitée il y a encore cinq ou six ans, tend peu à peu à laisser la place à une vaste plage qui entoure la piscine et lui donne un aspect beaucoup plus actuel.

Olivier Waché